

PASEO DE SANCHA, Nº 55



EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A35

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica II
EPOCA:
ESTILO: Regionalista
AUTOR:
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Eje Litoral
SUPERFICIE (m²): 2.200
CONDICIONES: Arboleda importante

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Aislada
SUPERFICIE (m²): 1.000
ALTURA: Planta Baja + 2 Plantas + Ático
ESTADO: Muy bueno

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 0'47
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:

DESCRIPCION Y VALORACION

Villa reginalista, reformada en época reciente, con torreón con mirador y jardín con magnificas palmeras y una araucaria.